Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. марш. Борзова, 12-38
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 159,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	719 864,35
8	- за содержание дома	руб.	436 179,27
9	- за текущий ремонт	руб.	147 971,04
10	- за услуги управления	руб.	135 714,04
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	683 392,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	653 392,37
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	29 999,97
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	683 392,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	581 796,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	135 714,04
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	143 228,22
	содержание земельного участка	руб.	182 983,83
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	11 550,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	31 597,50
	дератизация и дезинсекция	руб.	13 401,45
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 426,91
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	24 991,36
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**199 010,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**102 126,75**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 375,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 799,47
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 436,00
40	Начислено потребителям	руб.	72 526,50
41	Оплачено потребителями	руб.	68 102,73
42	Задолженность потребителей	руб.	18 799,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 533,76
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 975,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 401,04

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 527,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 774,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 139,00
40	Начислено потребителям	руб.	313 944,11
41	Оплачено потребителями	руб.	280 588,40
42	Задолженность потребителей	руб.	110 784,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 460,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	271 642,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-71 558,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 139,00
40	Начислено потребителям	руб.	221 457,89
41	Оплачено потребителями	руб.	196 433,78
42	Задолженность потребителей	руб.	74 568,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 298,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 872,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 294,71
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	133,67
42	Задолженность потребителей	руб.	421,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Марш.Борзова 12-38 (с 01.11.2015)	301 136,75
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	199 010,00
заделка трещин / выбоин / ремонт ступеней / площадок	19 500,00
замена / ремонт оконных рам, створок	7 500,00
замена стекол	15 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	22 290,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	320,00
окраска ограждений / перил / ступеней	4 500,00
окраска окон	13 800,00
окраска отдельных участков газопровода	1 500,00
прочистка трубопроводов канализации	26 250,00
ремонт / замена приборов учета воды	15 000,00
ремонт / замена светильников	5 250,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 750,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	6 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	8 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт / устройство теплоизоляции газопровода	3 000,00
ремонт оконных откосов	4 500,00
ремонт штукатурки потолков отдельными местами	3 000,00
ремонт штукатурки фасадов отдельными местами	18 900,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	2 700,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 500,00
Плановый текущий ремонт	102 126,75
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	102 126,75